



Приложение
к приказу ГУ РЭК Тверской области
от 29.05.2017 № 39-нп

Нормативы потребления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 29 мая 2017 года

№ 39-нп

г. Тверь

Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для потребителей Тверской области

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества», постановлением Правительства Тверской области от 20.10.2011 № 141-пп «Об утверждении Положения о Главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области» и решением Правления Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 29.05.2017,

Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области постановляет:

1. Утвердить нормативы потребления холодной воды и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для потребителей Тверской области, определенные расчетным методом, согласно приложению.
2. Утвердить нормативы потребления отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для потребителей Тверской области, определенные как сумма нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для соответствующей категории жилых помещений.
3. Признать утратившим силу приказ от 23.08.2012 № 339-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета для потребителей Тверской области».
4. Настоящий приказ вступает в силу с 01.06.2017.

Начальник
ГУ РЭК Тверской области



Т.Л. Жарлицына

Нормативы потребления холодной воды и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для потребителей Тверской области

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения
1	2	3	4	5	6
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,033	0,033
			от 6 до 9	0,023	0,023
			от 10 до 16	0,021	0,021
			более 16	0,009	0,009
2	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,032	х
			от 6 до 9	0,020	х
			от 10 до 16	0,014	х
			более 16	х	х
3	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,031	х
			от 6 до 9	0,031	х
			от 10 до 16	0,035	х
			более 16	х	х
4	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,032	х

Примечание:

1. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

2. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 1 настоящих примечаний.